

Phụ lục 87
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ BÌNH HÒA

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực ấp Bình Phú I, Bình Phú II, Phú Hòa I, Phú Hòa II, Phú An I, Phú An II:		
	- Từ Lộ Tắc - Cầu Mặc Cần Dung	3.600	
2	Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực ấp An Hòa, An Phú, Bình An 1, Bình An 2:	1.440	
3	Đất ở nông thôn tại Trung tâm hành chính Khu vực ấp Thạnh Hưng, Thạnh Nhơn, Thạnh Hòa, Thạnh Phú:	300	
4	Trung tâm thương mại chợ Bình Hòa:		
	- Từ Đường số 1 (Từ QL91 - Cuối đường (Ngã 3 vào chợ cũ))	3.000	
	- Từ Đường số 2 (Từ ngã 3 tiếp giáp đường số 1 - Cuối đường)	3.000	
	- Từ Đường số 3 (Từ đường số 2 - Đường số 6)	3.000	
	- Từ Đường số 4 (Tiếp giáp Quốc lộ 91- Đường số 7)	3.000	
	- Từ Đường số 5 (Tiếp giáp đường số 1 - Lộ tử)	2.400	
	- Từ Đường số 6 (Tiếp giáp đường số 1 - Cuối đường)	2.400	
	- Từ Đường số 7 (Tiếp giáp đường số 1 - Đường số 3 (2 bên))	3.000	
	- Từ Đường số 8 (Tiếp giáp đường số 3 - Cuối đường (2 bên))	2.400	
	- Từ Đường lộ tử (Tiếp giáp quốc lộ 91- Cuối đường)	1.440	
	- Các hẻm (Khu C)	1.200	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Đường nhánh SH (Đầu lộ Thí - Sông Hậu)	720	
5	Chợ Thanh Hòa	480	
6	Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:		
	- Từ cầu mương Út Xuân - Lộ Tắt (BH)	1.620	
	- Từ cầu Mặc Cần Dung - Ranh xã Bình Mỹ	1.740	
7	Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh 941:		
	- Từ ngã ba Lộ Tẻ - Cầu Hội Đồng Nỉ	1.200	
	- Từ cầu Hội Đồng Nỉ - Cầu Mương Chùa	960	
8	Lộ nhựa đi cặp Sông Hậu (Từ Cầu MCD ra sông Hậu - Nhà máy nước BH (nhựa))	540	
*	Đất ở nông thôn tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã:		
9	Từ mương Sur Cang (kênh Công Cộg) - Tỉnh lộ 941	864	
10	Đường đất giáp lộ nhựa (Mương Sur Cang - Tỉnh lộ 941) - Giáp ranh xã Cần Đăng	720	
11	Từ mương Sur Cang (kênh Công Cộg) - Trung tâm hành chính	2.400	
12	Đường cặp sông Hậu	720	
13	Đường nhựa kênh Mương Trâu (QL91 - Sông Hậu)	360	
14	Đường đất kênh Mương Trâu (QL91 - Sông Hậu)	240	
15	Đường nhựa mương Tân Hanh (QL91 - Sông Hậu)	360	
16	Đường nhựa mương Út Xuân (Từ QL 91 - Sông Hậu)	360	
17	Đường nhựa từ QL91 - Giáp ranh xã An Châu	360	
18	Kênh Cả Điền (Đường nhựa)	360	
19	Kênh Hội Đồng Nỷ (2 bên bờ) hướng ra kênh Mặc Cần Dung	360	
20	Đường đất Rạch Vàm Nha	240	
21	Đường cặp mương Song Sắc (2 bên bờ)	240	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
22	Đường bê tông từ Quốc lộ 91 – xã Hòa Thạnh (rạch Muong Trâu)	240	
23	Đường vào dự án Khu liên hợp xử lý nước thải chất rắn tỉnh An Giang	500	
24	Từ cầu kênh Mắc Cần Dung - Ranh xã Cần Đăng	900	
25	Đường nhựa kênh Chà Và	300	
26	Đường bê tông kênh Quýt bên bờ Đông	384	
27	Đường bê tông kênh Quýt bên bờ Tây	300	
28	Đường bê tông rạch Sẻo Sâu thuộc Khu vực ấp An Hòa, An Phú, Bình An 1, Bình An 2	240	
29	Đường bê tông mương Rạch Gộc (2 bên bờ)	240	
30	Đường bê tông mương Bà Tam (2 bên bờ)	240	
31	Đường nhựa, bê tông Bình Thạnh	360	
32	Đường bê tông từ Khu dân cư Huỳnh Tông - Hầm Cá Tư Nuông	330	Bổ sung
33	Đường bê tông từ cầu Khai Long - Nhà ông Tám Sửu	320	Bổ sung
*	Khu dân cư lộ tế Bình Hòa:		
34	Lô A,B,C,D,E,F,G	1.140	
35	Lô K,H,I,Q	960	
36	Lô P,J	720	
37	Khu dân cư mở rộng tái định cư lộ tế Bình Hòa {Lô A}	1.620	
38	Khu dân cư mở rộng tái định cư lộ tế Bình Hòa {Lô B}	1.260	
*	Đất ở các khu dân cư nông thôn Khu vực ấp Bình Phú I, Bình Phú II, Phú Hòa I, Phú Hòa II, Phú An I, Phú An II:		
39	Khu dân cư phía sau huyện đội	1.200	
40	Khu dân cư vượt lũ	240	
41	Khu Hai Trí	288	
42	Khu tái định cư đường Cầu tàu (Từ QL 91 - Sông Hậu)	720	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
43	Khu nhà ở công nhân Khu công nghiệp Bình Hòa	600	
*	Đất ở các khu dân cư nông thôn Khu vực ấp An Hòa, An Phú, Bình An 1, Bình An 2:		
44	Khu dân cư An Phú	720	
45	Khu dân cư Kênh Quýt	720	
*	Đất ở các khu dân cư nông thôn Khu vực ấp Thạnh Hưng, Thạnh Nhơn, Thạnh Hòa, Thạnh Phú:		
46	Cụm dân cư ấp Thạnh Hòa	540	
47	Khu dân cư Huỳnh Tông (ấp Thạnh Phú).	540	
48	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	190	Bổ sung
49	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	150	Bổ sung
50	Các tuyến đường còn lại	115	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực ấp Bình Phú I, Bình Phú II, Phú Hòa I, Phú Hòa II, Phú An I, Phú An II				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	Tiếp giáp với Quốc lộ 91:				
	- Từ cầu Mương Út Xuân - Nhà Ông Thìn	110	88		
	- Từ nhà Ông Thìn - Cầu Bình Hòa	116	92		
	Tiếp giáp với Đường tỉnh 941	99	79		
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	77	62		
	Tiếp giáp đường đất	62	50		
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
1.2	Khu vực ấp An Hòa, An Phú, Bình An 1, Bình An 2				
	Tiếp giáp với Quốc lộ 91	105	84		
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	44	39		
	Tiếp giáp đường đất	44	39		
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
1.3	Khu vực ấp Thạnh Hưng, Thạnh Nhơn, Thạnh Hòa, Thạnh Phú				
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	44	39		
	Tiếp giáp đường đất	39	33		
	Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1.4	Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
2.1	Khu vực ấp Bình Phú I, Bình Phú II, Phú Hòa I, Phú Hòa II, Phú An I, Phú An II				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91:				
	- Từ cầu Mương Út Xuân - Nhà Ông Thìn	154	123		
	- Từ nhà Ông Thìn - Cầu Bình Hòa	149	119		
	Tiếp giáp Đường tỉnh 941:				
	- Từ ngã ba Lộ Tẻ - Mương Hội Đồng Ni	143	114		
	- Từ mương Hội Đồng Nỹ - Cầu Mương chùa	116	92		
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	83	66		
	Tiếp giáp đường đất	66	55		
	Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
2.2	Khu vực ấp An Hòa, An Phú, Bình An 1, Bình An 2				
	Tiếp giáp Quốc lộ 91	132	106		
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	83	66		
	Tiếp giáp đường đất	55	44		
	Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
2.3	Khu vực ấp Thạnh Hưng, Thạnh Nhơn, Thạnh Hòa, Thạnh Phú				
	Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	50	40		
	Tiếp giáp đường đất	44	39		
	Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
2.4	Khu vực còn lại	39			

C. ĐẤT KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU:*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Tên khu	Giá đất	Ghi chú
1	Khu công nghiệp Bình Hòa	600	